



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.12.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/21-2437

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.10.2021 (№ извещения 261021/6987935/16).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 01.12.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 01.12.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Казарма

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская

Кадастровый номер: 50:28:0090204:721

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/021/010/2016-1512/1 от 14.07.2016

Площадь, кв.м: 799,5

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1: 1 321 400,00 руб. (Один миллион триста двадцать одна тысяча четыреста руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0090204:749

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27277/1 от 27.12.2016

Площадь земельного участка, кв.м: 1 609,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: жилая застройка

Рыночная стоимость арендной платы земельного участка: **83 349,36 руб.** (Восемьдесят три тысячи триста сорок девять руб. 36 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **1 404 749,36 руб.** (Один миллион четыреста четыре тысячи семьсот сорок девять руб. 36 коп.), в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **70 237,47 руб.** (Семьдесят тысяч двести тридцать семь руб. 47 коп.)

Размер задатка: **280 949,27 руб.** (Двести восемьдесят тысяч девятьсот сорок девять руб. 27 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: **10 (Десять) лет**

Целевое назначение: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом МС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (280 949,27 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом МС»	10.11.2021 20 час. 21 мин.	соответствует	поступил	10.11.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом МС»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику **Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом МС»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **1 404 749,36 руб.** (Один миллион четыреста четыре тысячи семьсот сорок девять руб. 36 коп.), в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____